



HOTĂRÂREA Nr. 696

din data de 28 august 2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiție ”Realizare Colector Apă Pluvială pentru conectarea rețelelor de apă pluvială de pe străzile George Bacovia, Ioan Popasu, Ștefan Baci, I.V. Socec, 1 Decembrie 1918, Liviu Rebreanu și I.C. Brătianu la emisarul natural pâraul Timiș”;

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 28 august 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 114685/14.08.2026 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;

- H.C.L. nr. 795/26.09.2025 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiție ”Realizare colector apă pluvială pentru conectarea rețelelor de apă pluvială de pe străzile George Bacovia, Ioan Popasu, Ștefan Baci, I.V. Socec, 1 Decembrie 1918, Liviu Rebreanu și I.C. Brătianu la emisarul natural pâraul Timiș”;

- Certificatul de Urbanism nr. 2092/22.07.2024;

- Adresa nr. 98650/09.07.2026 - Documentația conținând planul topografic aferent coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiție, întocmită de Danina Star SRL prin Coja Andrei-Radu persoană fizică autorizată ANCPI;

- Adresa nr. 114050/13.08.2026 - Raportul de evaluare întocmit de Danina Star SRL prin Beres Aron evaluator autorizat ANEVAR;

- prevederile art. 232-238 din Ordinul nr. 600/2023 al D.G. al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Raportul de specialitate nr. 114688 din 2026 al Serviciului Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Direcției Administrație Publică Locală, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiție ”Realizare Colector Apă Pluvială pentru conectarea rețelelor de apă pluvială de pe străzile George Bacovia, Ioan Popasu, Ștefan Baci, I.V. Socec, 1 Decembrie 1918, Liviu Rebreanu și I.C. Brătianu la emisarul natural pâraul Timiș”;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin H.G. nr. 53/2011;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov și avizul Secretarului General nr. 114687 din 28.08.2026;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. a) și e), art. 154 alin. (1), alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de utilitate publică de interes local lucrările aferente obiectivului de investiții ”Realizare Colector Apă Pluvială pentru conectarea rețelelor de apă pluvială de pe străzile George Bacovia, Ioan Popasu, Ștefan Baci, I.V. Socec, 1 Decembrie 1918, Liviu Rebreanu și I.C. Brătianu la emisarul natural pâraul Timiș”.

Art. 2. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ”Realizare Colector Apă Pluvială pentru conectarea rețelelor de apă pluvială de pe străzile George Bacovia, Ioan Popasu, Ștefan Baci, I.V. Socec, 1 Decembrie 1918, Liviu Rebreanu și I.C. Brătianu la emisarul natural pâraul Timiș” conform Anexei nr. 3 – Plan topografic (planșele nr. 1, nr. 2 și nr. 3).

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ”Realizare Colector Apă Pluvială pentru conectarea rețelelor de apă pluvială de pe străzile George Bacovia, Ioan Popasu, Ștefan Baci, I.V. Socec, 1 Decembrie 1918, Liviu Rebreanu și I.C. Brătianu, la emisarul natural pâraul Timiș” având datele de identificare menționate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și în planul topografic (planșele nr. 1, nr. 2 și nr. 3) – anexa nr. 3, expropriator fiind UAT Municipiul Brașov prin Primăria Municipiului Brașov.

Art. 4. Se aprobă lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul lucrării aferente obiectivului de investiții "Realizare Colector Apă Pluvială pentru conectarea rețelelor de apă pluvială de pe străzile George Bacovia, Ioan Popasu, Ștefan Baci, I.V. Socec, 1 Decembrie 1918, Liviu Rebreanu și I.C. Brătianu la emisarul natural pâraul Timiș" conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Raportul de evaluare având ca dată de referință a evaluării data de 29.05.2026, întocmit de Danina Star SRL Brașov prin Beres Aron evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 6. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor ce urmează a fi acordate proprietarilor pentru imobilele expropriate conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Municipiul Brașov a sumei totale de 6.807.030,00 lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor înscrisi în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, sumă care va fi virată în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului UAT Municipiul Brașov prin Primăria Municipiului Brașov la dispoziția proprietarilor imobilelor a căror drept de proprietate urmează să fie afectat de realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "Realizare Colector Apă Pluvială pentru conectarea rețelelor de apă pluvială de pe străzile George Bacovia, Ioan Popasu, Ștefan Baci, I.V. Socec, 1 Decembrie 1918, Liviu Rebreanu și I.C. Brătianu la emisarul natural pâraul Timiș".

Art. 8. Planul topografic ce conține coridorul de expropriere – anexa nr. 3 (planșele nr. 1, nr. 2 și nr. 3), lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere – anexa nr. 1 și lista imobilelor afectate de expropriere conținând sumele individuale aferente despăgubirilor – anexa nr. 2, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul unității administrativ teritoriale pe raza căruia se află terenurile expropriate, respectiv Primăria Municipiului Brașov precum și pe pagina de internet a acesteia.

Art. 9. Se mandatează Primarul Municipiului Brașov sau persoana legal desemnată de acesta pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 10. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

Art. 11. Primarul Municipiului Brașov prin Direcția Administrație Publică Locală - Serviciul Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond Funciar și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea cuprinde:

Anexa 1 - lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere

Anexa 2 - lista imobilelor afectate de expropriere conținând sumele individuale aferente despăgubirilor

Anexa 3 - Planul topografic ce conține coridorul de expropriere

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Alexandra-Ioana Crivineanu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV,**

Adriana Trandafir

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA 1
la HCL 696/2026
SECRETAR GENERAL

TABEL EXPROPRIERI COLECTOR CANALIZARE PLUVIALA

Nr. Crt.	Județ	UAT/Zona localizare	Proprietari	Denumire	Nr. CF	Categoria de folosință	Intravilan/extravilan conform extras CF	Suprafața din acte (mp)	Suprafața expropriată teren (mp)	Observații
1	Brașov	Mun. Brașov, zona gara Stupini, gura deversare canalizare	Municipiul Brașov	TF 655	neintabulat	TF			1777	
2	Brașov	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Municipiul Brașov - domeniu public	nr. cad. 188060	CF 188060 Brașov	DR	intravilan	1824	532	
3	Brașov	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	PANCU ALEXANDRINA-LILIANA, cota 1/2, Cirstea Ioan - Marcel cota 1/2	nr. cad. 181697	CF 181697 Brașov	A	intravilan	43606	9	
4	Brașov	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Municipiul Brașov - domeniu public	DE 663/9	neintabulat	DR		-	22	
5	Brașov	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	A 663/5/2	-	A		10000	106	
6	Brașov	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Negura D. Floara	A 663/5/1	TP 279/1995	A		60000	262	
7	Brașov	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Daniel Carmen	nr. cad. 5407/1	CF 109779 Brașov	A	intravilan	7600	558	
8	Brașov	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Municipiul Brașov - domeniu public	DE 1210	neintabulat	DR		-	131	
9	Brașov	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Cristolovean Ioan Cristolovean Iuliana	nr. cad. 115562	CF 115562 Brașov	A	intravilan	6995	85	
10	Brașov	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Municipiul Brașov - domeniu public	DE 664	neintabulat	DR		-	2091	
11	Brașov	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Bucsa Viorica cota 1/4, Ionita Maria cota 1/4, Ionita Maria cota 1/12, Popovics Viorica cota 1/12, Pop Elena - Mihaiela cota 1/6, Bucsa Maria - Cristina cota 1/6	nr. cad. 146226	CF 146226 Brașov	A	intravilan	6903	42	
12	Brașov	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Moldovan Ecaterina - Theodora cota 1/2 Moldovan Ana - Maria cota 1/2	nr. cad. 146118	CF 146118 Brașov	A	extravilan	13774	77	
13	Brașov	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Gergely M. Etelca Eniko Szabo M. Szelike Torok M. Iolanka Lenke	nr. cad. 164494	CF 164494 Brașov	A	intravilan	18586	1362	
14	Brașov	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Balascuta Gheorghe - Mircea	nr. cad. 164462	CF 164462 Brașov	A	intravilan	6517	885	

15	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Pircan Filip - Nicolae Pircan Milusia	nr. cad. 164460	CF 164460 Braşov	A	intravilan	3769	1483	
16	Braşov	Mun. Braşov - VO1K	Statul Roman - domeniu public Ministerul Transporturilor si Infrastructurii - drept de administrare	nr. cad. 145576	CF 145576 Braşov	DR	intravilan	59438	440	
17	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Fiedl Andras Sandor	nr. cad. 157022	CF 157022 Braşov	A	intravilan	3742	53	
18	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Fiedl Andras Sandor	nr. cad. 164384	CF 164384 Braşov	A	intravilan	3937	1423	
19	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Municipiul Braşov - domeniu public	DE 933/4	neintabulat	DR		-	57	
20	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Puiu D. Victor, Puiu D. Petru, Puiu D. Stefan, Machidon D. Elena, Jebac C. Doru, Firastraeru M. Daniel - Constantin, Puiu D. Cezar	A 932/9	TP 326/1995	A		43800	25	
21	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Disa P. Elena, Stoica P. Florica, Munteanu P. Valeria, Draghici P. Iuon, Negulici V. Ioana	A 932/8	TP 336/1995	A		10500	369	
22	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Florea T. Jean, Florea T. Mircea, Rusu T. Angela	A 932/7	TP 356/1995	A		20000	834	
23	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Lupu I. Liliana, Lupu E. Cristian, Lupu E. Andreea	A 932/6	TP 310/1995	A		10000	470	
24	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Stancu H. Carmen - Ramona Stancu O. Andreea - Dolores Stancu O. Eduard - Alexandru	nr. cad. 119921	CF 119921 Braşov	A	intravilan	10000	520	
25	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Ilici Laurentiu	nr. cad. 128045	CF 128045 Braşov	A	intravilan	10000	591	
26	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Balint S. Erika cota 1/3 Burjan S. Stefan cota 1/3 Burjan Stefan cota 1/6 Balint Erika cota 1/6	nr. cad. 145187	CF 145187 Braşov	A	intravilan	10000	701	
27	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Mitroi Tudor	nr. cad. 164725	CF 164725 Braşov	A	intravilan	9658	1093	
28	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Rosca D. Gheorghe, Rosca C. Ana, Rosca Gh. Valentin, Rosca Gh. Nina	A 932/1	TP 313/1995	A		10000	1785	
29	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Municipiul Braşov - domeniu public	DE 956	neintabulat			-	71	

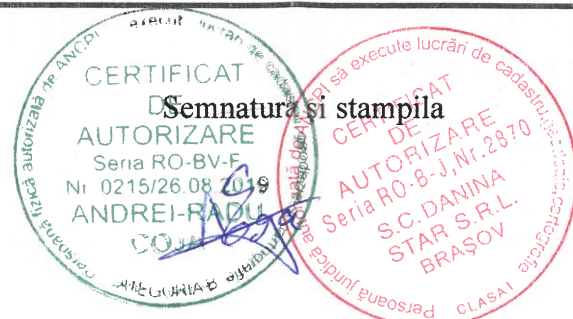
30	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Statul Roman	nr. top. 9532/3/2/1	CF 175712 Braşov	A	-	89677	2121	
31	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Municipiul Braşov - domeniu public	nr. cad. 175906	CF 175906 Braşov	DR	intravilan	7137	39	
32	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Municipiul Braşov - domeniu public	DE 1211	neintabulat	DR		-	31	
33	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Postoaca Veronica - Cornelia, Postoaca Marian cota 4909/10000, Iuga Cristina - Daniela cota 1/2 din 2835/16050 antecontract de vanzare cumparare, Maluselu Gheorghe - Dorin, Maluselu Melinda - Zenobia cota de 1/2 din 630/16050 antecontract de vanzare - cumparare Iuga Cristina - Daniela cota de 1/2 din 630/16050 se noteaza antecontract de vanzare cumparare Iuga Cristina - Daniela cota de 912/10000 Constantinescu Tinca cota 1897/10000	nr. top. 9528/6/1/1/22	CF 112728 Braşov	A	intravilan	4701	2261	
34	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Centiu Ciprian	nr. cad. 185522	CF 185522 Braşov	A	intravilan	2000	282	
35	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	David Ionel David Daniela - Corina	nr. top. 9528/6/1/2/3	CF 151627 Braşov	A	intravilan	1000	145	
36	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Stroescu Gheorghe - Florin Stroescu Irina	nr. top. 9528/6/1/2/4	CF 102296 Braşov	A	intravilan	1000	145	
37	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Stetco Ilie Stetco Crina	nr. top. 9528/6/1/2/5	CF 150702 Braşov	A	intravilan	1000	145	
38	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Spanyol Sorin Spanyol Viorica	nr. cad. 124914	CF 124914 Braşov	A	intravilan	1000	142	
39	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Ciocirlan Valentin	nr. cad. 151635	CF 151635 Braşov	A	intravilan	1000	142	
40	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Busuioc Marinel Busuioc Dorina	nr. top. 9528/6/1/2/8	CF 151619 Braşov	A	intravilan	1000	142	
41	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Pitea Ionela	nr. cad. 106204	CF 106204 Braşov	A	intravilan	1000	142	
42	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Hallesch Ovidiu Hallesch Melita	nr. cad. 130440	CF 130440 Braşov	A	intravilan	1000	142	

PRESEDINTE DE SEDINTA,

la Hot. 696/2026
SECRETAR GENERAL

43	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Ortiz Juan Ramon	nr. cad. 151617	CF 151617 Braşov	A	intravilan	1000	142	
44	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Osan Valentin - Laurentiu Osanu Luminita	nr. cad. 108546	CF 108546 Braşov	A	intravilan	900	59	
45	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Colese Aurelia Colese Dumitru	nr. cad. 108547	CF 108547 Braşov	A	intravilan	3627	229	
46	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Colese Aurelia, Colese Dumitru cota 2003/2500 Osan Valentin - Laurentiu, Osan Luminita cota 497/2500	nr. cad. 108548	CF 108548 Braşov	DR	intravilan	523	430	
47	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Municipiul Braşov - domeniu public	nr. cad. 161747	CF 161747 Braşov	DR	intravilan	3337	41	
48	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	O.R.G Investment SRL	nr. cad. 156914	CF 156914 Braşov	A	intravilan	16400	1085	
49	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	O.R.G Investment SRL cota 1/2 Stoea Olguta - Raluca cota 1/2	nr. cad. 151261	CF 151261 Braşov	A	intravilan	1500	471	
50	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	O.R.G Investment SRL	nr. cad. 156959	CF 156959 Braşov	A	intravilan	6900	1018	
51	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Coca Dumitru	A 1216/3/22 nr. top. 9489/1/5/1	TP 647/1998 CF 114962 Braşov	A	intravilan	32100	2437	
52	Braşov	Mun. Braşov str. Ioan Popasu	Municipiul Braşov - domeniu public	str. Ioan Popasu	neintabulat	DR		-	1434	
53	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	SC Gindi International Real Estate SRL	nr. cad. 114821	CF 114821 Braşov	CC	intravilan	2362	57	
54	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	SC Gindi International Real Estate SRL	nr. cad. 114822	CF 114822 Braşov	CC	intravilan	311	111	
55	Braşov	Mun. Braşov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	SC Gindi International Real Estate SRL	nr. cad. 114805	CF 114805 Braşov	CC	intravilan	307	152	
56	Braşov	Mun. Braşov str. Alexandru Ciurcu	Municipiul Braşov - domeniu public	str. Alexandru Ciurcu	neintabulat	DR		-	4351	
57	Braşov	Mun. Braşov str. Stefan Baci	Municipiul Braşov - domeniu public	str. Stefan Baci	neintabulat	DR		-	350	
Total								561431	36100	

Data: 25.05.2026



Semnatura expropriator



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

A 2

Raport nr. 9018 / 2026

Anexa 2

la HCL
696/2026

**CENTRALIZATOR VALORI PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL
"REALIZARE COLECTOR APĂ PLUVIALĂ PENTRU CONECTAREA REȚELELOR DE APĂ PLUVIALĂ DE PE STRĂZILE GEORGE BACOVIA, IOAN POPASU, ȘTEFAN BACIU, I.V. SOCEC, 1
DECEMBRIE 1918, LIVIU REBREANU ȘI I.C. BRĂȚIANU, LA EMISARUL NATURAL PÂRÂUL TIMIȘ"- UAT BRAȘOV**

Nr. crt.	Nr. plan	UAT / Zona localizare	Proprietari	Nr. cad. / Nr. top. / Parcela	Carte funciara / Titlu de proprietate	Categoria de folosință	Intravilan / extravilan conform extras CF	Intravilan / extravilan conform PUG	Suprafața din acte (mp)	Suprafața expropriată teren (mp)	Zona conform HCL 236/2015	Valoare unitara (zona fara restrictii) conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare unitara (zona cu restrictii) conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare totala conform Legea 255 / 2010 (lei)	Observații
1	3	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	PANCU ALEXANDRINA-LILIANA, cota 1/2, Cirstea Ioan - Marcel cota 1/2	nr. cad. 181697	CF 181697 Brașov	A	intravilan	intravilan	43606	9	D	350		3.150	
2	6	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Negura D. Floara	A 663/5/1	TP 279/1995	A		intravilan	60000	262	D	350		91.700	
3	7	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Daniel Carmen	nr. cad. 5407/1	CF 109779 Brașov	A	intravilan	intravilan	7600	558	D	350		195.300	
4	9	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Cristolovean Ioan Cristolovean Iuliana	nr. cad. 115562	CF 115562 Brașov	A	intravilan	intravilan	6995	85	D	350		29.750	
5	11	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Bucsa Viorica cota 1/4, Ionita Maria cota 1/4, Ionita Maria cota 1/12, Popovics Viorica cota 1/12, Pop Elena - Mihaela cota 1/6, Bucsa Maria - Cristina cota 1/6	nr. cad. 146226	CF 146226 Brașov	A	intravilan	intravilan	6903	42	D	350		14.700	
6	12	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Moldovan Ecaterina - Theodora cota 1/2 Moldovan Ana - Maria cota 1/2	nr. cad. 146118	CF 146118 Brașov	A	extravilan	intravilan	13774	77	D	350		26.950	
7	13	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Gergely M. Etelca Eniko Szabo M. Szelike Torok M. Iolanka Lenke	nr. cad. 164494	CF 164494 Brașov	A	intravilan	intravilan	18586	1362	D	300		408.600	
8	14	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Balascuta Gheorghe - Mircea	nr. cad. 164462	CF 164462 Brașov	A	intravilan	intravilan	6517	885	D	350		309.750	
9	15	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Pircan Filip - Nicolae Pircan Milusia	nr. cad. 164460	CF 164460 Brașov	A	intravilan	intravilan	3769	1483	D	300		444.900	
10	17	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Friedl Andras Sandor	nr. cad. 157022	CF 157022 Brașov	A	intravilan	intravilan	3742	53	D		70	3.710	afectat în totalitate de zona de protecție a VOIK
11	18	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Friedl Andras Sandor	nr. cad. 164384	CF 164384 Brașov	A	intravilan	intravilan	3937	1423	D	300	60	270.900	afectat de zona de protecție a VOIK și LEA - 650 mp neafectat - 773 mp
12	20	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Puiu D. Victor, Puiu D. Petru, Puiu D. Stefan, Machidon D. Elena, Jebac C. Doru, Firastraeru M. Daniel - Constantin, Puiu D. Cezar	A 932/9	TP 326/1995	A		intravilan	43800	25	D	350		8.750	
13	21	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Disa P. Elena, Stoica P. Florica, Munteanu P. Valeria, Draghici P. Iuon, Negulici V. Ioana	A 932/8	TP 336/1995	A		intravilan	10500	369	D	350	70	54.110	afectat de zona de protecție a conductei de gaz - 268 mp neafectat - 101 mp
14	22	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Florea T. Jean, Florea T. Mircea, Rusu T. Angela	A 932/7	TP 356/1995	A		intravilan	20000	834	D	350	70	200.340	afectat de zona de protecție a conductei de gaz - 327 mp neafectat - 507 mp
15	23	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Lupu I. Liliana, Lupu E. Cristian, Lupu E. Andreea	A 932/6	TP 310/1995	A		intravilan	10000	470	D	350		164.500	
16	24	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Stancu H. Carmen - Ramona Stancu O. Andreea - Dolores Stancu O. Eduard - Alexandru	nr. cad. 119921	CF 119921 Brașov	A	intravilan	intravilan	10000	520	D	350		182.000	



Nr. crt.	Nr. plan	UAT / Zona localizare	Proprietari	Nr. cad. / Nr. top. / Parcela	Carte funciara / Titlu de proprietate	Categoria de folosință	Intravilan / extravilan conform extras CF	Intravilan / extravilan conform PUG	Suprafața din acte (mp)	Suprafața expropriată teren (mp)	Zona conform HCL 236/2015	Valoare unitara (zona fara restrictii) conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare unitara (zona cu restrictii) conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare totala conform Legea 255 / 2010 (lei)	Observații
17	25	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Ilici Laurentiu	nr. cad. 128045	CF 128045 Brașov	A	intravilan	intravilan	10000	591	D	350	70	190.050	afectat de zona de protecție a conductei de gaz - 60 mp neafectat - 531 mp
18	26	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Balint S. Erika cota 1/3 Burjan S. Stefan cota 1/3 Burjan Stefan cota 1/6 Balint Erika cota 1/6	nr. cad. 145187	CF 145187 Brașov	A	intravilan	intravilan	10000	701	D	350	70	137.270	afectat de zona de protecție a conductei de gaz - 386 mp neafectat - 315 mp
19	27	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Mitroi Tudor	nr. cad. 164725	CF 164725 Brașov	A	intravilan	intravilan	9658	1093	D	300		327.900	
20	28	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Rosca D. Gheorghe, Rosca C. Ana, Rosca Gh. Valentin, Rosca Gh. Nina	A 932/1	TP 313/1995	A		intravilan	10000	1785	D	300		535.500	
21	33	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Postoaca Veronica - Cornelia, Postoaca Marian cota 4909/10000, Iuga Cristina - Daniela cota 1/2 din 2835/16050 antecontract de vanzare cumparare, Maluselu Gheorghe - Dorin, Maluselu Melinda - Zenobia cota de 1/2 din 630/16050 antecontract de vanzare - cumparare Iuga Cristina - Daniela cota de 1/2 din 630/16050 se noteaza antecontract de vanzare cumparare Iuga Cristina - Daniela cota de 912/10000 Constantinescu Tinca cota 1897/10000	nr. top. 9528/6/1/1/22	CF 112728 Brașov	A	intravilan	intravilan	4701	2261	D	300		678.300	
22	34	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Centiu Ciprian	nr. cad. 185522	CF 185522 Brașov	A	intravilan	intravilan	2000	282	D	350		98.700	
23	35	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	David Ionel David Daniela - Corina	nr. top. 9528/6/1/2/3	CF 151627 Brașov	A	intravilan	intravilan	1000	145	D	350		50.750	
24	36	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Stroescu Gheorghe - Florin Stroescu Irina	nr. top. 9528/6/1/2/4	CF 102296 Brașov	A	intravilan	intravilan	1000	145	D	350		50.750	
25	37	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Stetco Ilie Stetco Crina	nr. top. 9528/6/1/2/5	CF 150702 Brașov	A	intravilan	intravilan	1000	145	D	350		50.750	
26	38	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Spanyol Sorin Spanyol Viorica	nr. cad. 124914	CF 124914 Brașov	A	intravilan	intravilan	1000	142	D	350		49.700	
27	39	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Ciocirlan Valentin	nr. cad. 151635	CF 151635 Brașov	A	intravilan	intravilan	1000	142	D	350		49.700	
28	40	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Busuioc Marinela Busuioc Dorina	nr. top. 9528/6/1/2/8	CF 151619 Brașov	A	intravilan	intravilan	1000	142	D	350		49.700	
29	41	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Pitea Ionela	nr. cad. 106204	CF 106204 Brașov	A	intravilan	intravilan	1000	142	D	350		49.700	
30	42	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Hallesch Ovidiu Hallesch Melita	nr. cad. 130440	CF 130440 Brașov	A	intravilan	intravilan	1000	142	D	350		49.700	
31	43	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Ortiz Juan Ramon	nr. cad. 151617	CF 151617 Brașov	A	intravilan	intravilan	1000	142	D	350		49.700	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Raport nr. 9018 / 2026

Nr. crt.	Nr. plan	UAT / Zona localizare	Proprietari	Nr. cad. / Nr. top. / Parcela	Carte funciara / Titlu de proprietate	Categoria de folosință	Intravilan / extravilan conform extras CF	Intravilan / extravilan conform PUG	Suprafața din acte (mp)	Suprafața expropriată terena (mp)	Zona conform HCL 236/2015	Valoare unitara (zona fara restrictii) conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare unitara (zona cu restrictii) conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare totala conform Legea 255 / 2010 (lei)	Observatii
32	44	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Osan Valentin - Laurentiu Osanu Luminita	nr. cad. 108546	CF 108546 Brașov	A	intravilan	intravilan	900	59	D	350		20.650	
33	45	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Colese Aurelia Colese Dumitru	nr. cad. 108547	CF 108547 Brașov	A	intravilan	intravilan	3627	229	D	350		80.150	
34	46	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Colese Aurelia, Colese Dumitru cota 2003/2500 Osan Valentin - Laurentiu, Osan Luminita cota 497/2500	nr. cad. 108548	CF 108548 Brașov	DR	intravilan	intravilan	523	430	D	350		150.500	
35	48	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	O.R.G Investment SRL	nr. cad. 156914	CF 156914 Brașov	A	intravilan	intravilan	16400	1085	D	300		325.500	
36	49	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	O.R.G Investment SRL cota 1/2 Stoea Olguta - Raluca cota 1/2	nr. cad. 151261	CF 151261 Brașov	A	intravilan	intravilan	1500	471	D	350		164.850	
37	50	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	O.R.G Investment SRL	nr. cad. 156959	CF 156959 Brașov	A	intravilan	intravilan	6900	1018	D	300		305.400	
38	51	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	Coca Dumitru	A 1216/3/22 nr. top. 9489/1/5/1	TP 647/1998 CF 114962 Brașov	A	intravilan	intravilan	32100	2437	D	300		731.100	
39	53	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	SC Gindi International Real Estate SRL	nr. cad. 114821	CF 114821 Brașov	CC	intravilan	intravilan	2362	57	D	630		35.910	
40	54	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	SC Gindi International Real Estate SRL	nr. cad. 114822	CF 114822 Brașov	CC	intravilan	intravilan	311	111	D	630		69.930	
41	55	Mun. Brașov, zona gara Stupini - paralela cu CFR	SC Gindi International Real Estate SRL	nr. cad. 114805	CF 114805 Brașov	CC	intravilan	intravilan	307	152	D	630		95.760	
TOTAL									390018	22506				6.807.030	

*Valorile calculate în prezentul raport nu reprezintă valoarea de piață sau un alt tip de valoare prevăzut în standardele de evaluare a bunurilor ediția 2025 aprobate de către ANEVAR, ci valoarea de expropriere așa cum este aceasta prezentată în Legea 255/2010.

* Valorile unitare calculate au ținut cont de constatările expertului topo - ing. Coja Andrei-Radu, cu privire la amplasamentul și restricțiile terenurilor afectate de coridorul de exproprier; în situația în care terenul supus exproprierii este afectat parțial de restricții, valoarea totală a despăgubirii, stabilită potrivit Legii nr. 255/2010, se determină prin însumarea valorii porțiunii de teren afectate de restricții cu valoarea porțiunii de teren neafectate de restricții.

*Valorile nu contin TVA.



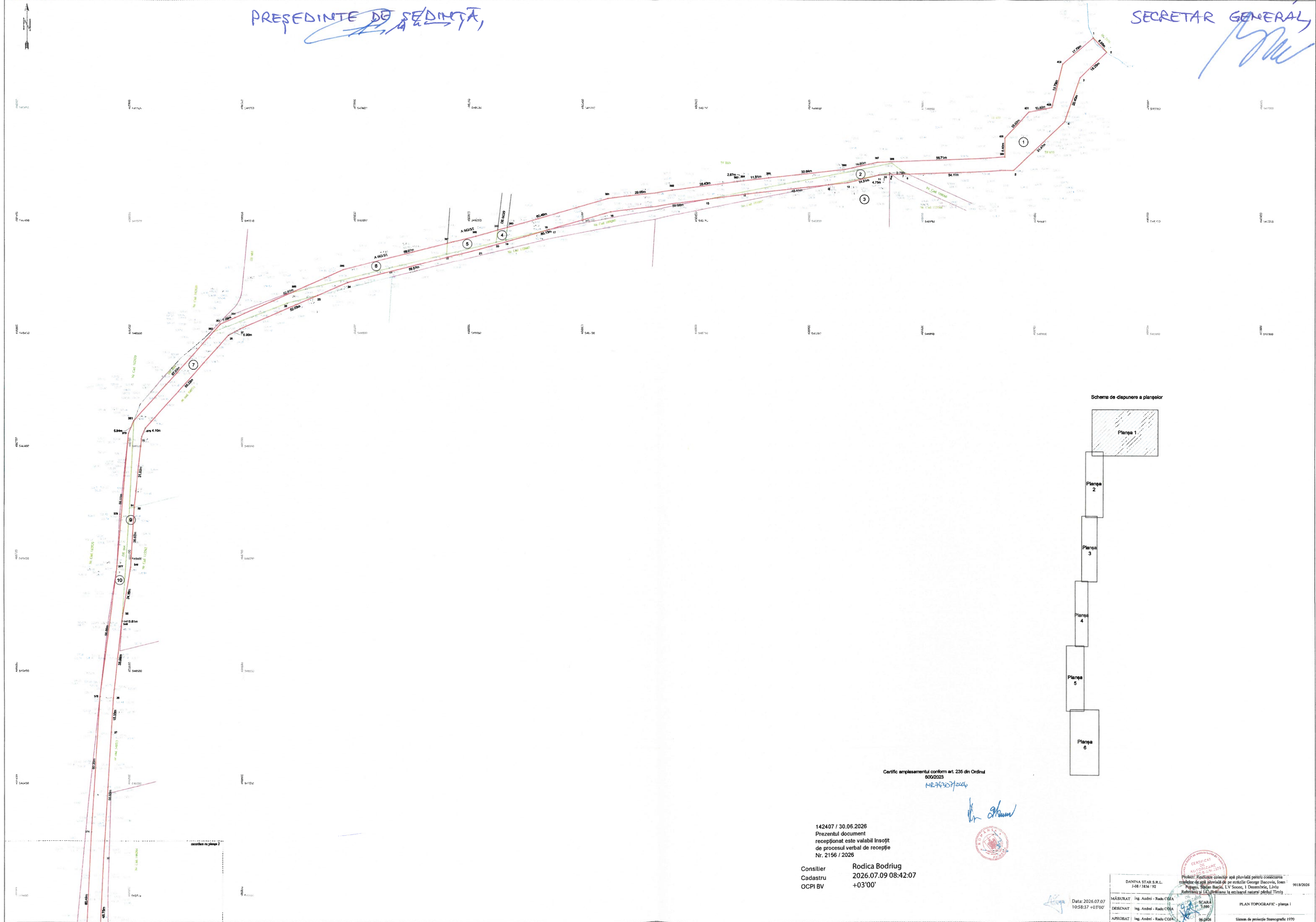
la HEL 696/2026

ANEXA 3 - PLANȘA 1

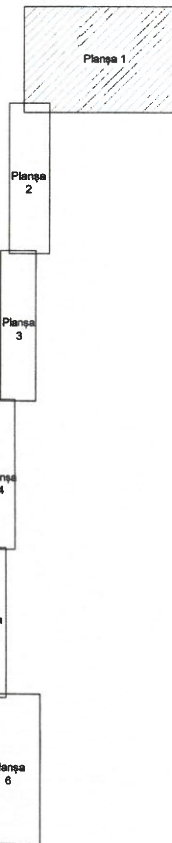
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

[Signature]



Schemă de dispunere a planșelor



Certifică implementarea conform art. 235 din Ordinul
600/2023
NR. 7430/2024

142407 / 30.06.2026
Prezentul document
recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție
Nr. 2156 / 2026
Consilier
Cadastru
OCPI BV
Rodica Bodriug
2026.07.09 08:42:07
+03'00'



DANNA STAR S.R.L. PDR / 3834 / 92		Proiect: Restricție colectare apă pluvială pentru conectarea rețelelor de apă pluvială de pe străzile George Bacovia, Ioan Popescu, Ștefan Bacău, L.V. Socos, 1 Decembrie 1918 Rebreanu și L.C. Brătianu la emisariul natural pârâul Timiș		9018/2026
MĂSURAT	Ing. Andrei - Radu CUA	SCALA	1:500	PLAN TOPOGRAFIC - planșa 1
DESENAT	Ing. Andrei - Radu CUA	APROBAT	Ing. Andrei - Radu CUA	Sistem de protecție Stațiografic 1970

